

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Miljöplanerare
Charlotte Svahn/Ulrika Isvén

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för V8 och del av detaljplan V1, avseende fastigheten 74:5 m.fl. i Viggbyholm

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva av detaljplan V8 samt del av V1, inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

Syftet med upphäva av detaljplan V8 och del av V1 är att stärka översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal.

Området omfattar fastigheterna Viggbyholm 74:20, 74:23 samt del av 74:5, vilka ägs av Viggbyholms Markexploatering AB respektive Viggbyholms Mark AB. Även en mindre del av fastigheten Viggbyholm 74:1, som ägs av Täby kommun, berörs av upphävandet. Inom området som omfattas av upphävandet finns det brukningsvärd jordbruksmark (klass 2) i form av hästhagar och betesmark, samt en ekbacke med höga naturvärden. Pågående markanvändning hindras inte av upphävandet.

I och med upphävandet kommer området bli planlöst.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen, PBL och 6 kap. 5 § miljöbalken, MB.

Upphävandet av detaljplan V8 och del av detaljplan V1 handläggs med utökat förfarande och enligt PBL. Det utökade förfarandet används då upphävandet,

norr om Djursholmsvägen, inte är i linje med översiktsplanen, där aktuell mark pekats ut för småhusbebyggelse. Området söder om Djursholmsvägen redovisas i översiktsplanen som ett natur- och parkområde. Inriktningen i översiktsplanen för natur- och parkområden är att dessa områden ska bevaras och utvecklas med syfte att klara målsättningen om halva Täby grönt, bidra till biologisk mångfald och värna tillgången till parker och natur. Upphävandet bedöms därför, i denna del, vara förenligt med översiktsplanen.

Upphävandet bedöms vara förenligt med MB bestämmelser om hushållning med mark- och vattenresurser enligt 3 kap. 1 och 2 §§ MB.

Det aktuella området omfattas inte av några riksintressen för natur- eller kulturmiljö samt friluftsliv. I kommunens översiktsplan pekats närliggande Viggbyholms gård ut som registrerat fornminnesområde vilket heller inte bedöms påverkas negativt av förslaget.

De höga naturvärdena bestående av en ekbacke i planområdets mellersta och södra del bedöms heller inte påverkas av ett upphävande av planen. Nuvarande skötsel av ekbacken benämnd Viggbyholms Ekbacke, kan fortgå samt att områdets rekreativa värden tills vidare finns kvar.

Upphävandet försvårar inte uppfyllandet av några miljökvalitetsnormer vilket innebär att ett upphävande av planen inte strider mot 3, 4, 5 kap. MB.

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och/eller övriga risker.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms ett upphävande av detaljplan inte medföra betydande miljöpåverkan eller utgöra någon betydande risk för människors hälsa eller miljön.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § MB, har genomförts med länsstyrelsen som i sitt yttrande, daterat 11 februari 2025, angett att de delar kommunens bedömning att upphävandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i MB och PBL kommer därför inte att upprättas.

Louise Ahlqvist

Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.